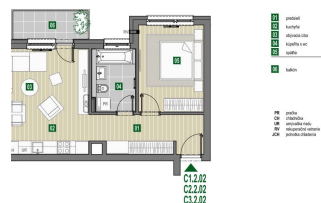


# TOREA - NOVOSTAVBA ZELENÉ NIVY - 2i BYT S BALKÓNOM - PEZINOK

2-izbový byt Pezinok, Limbašská cesta



WWW

ILUSTRACIÁ VIZUALIZ  
BY STEPÉR 2

**189.000,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

**Ing. Danica Tomašových**

majiteľ

**0903765918**

tomasovych@torea-reality.sk

## Podrobné informácie

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 52.01m <sup>2</sup> |
| <b>Poschodie</b>               | 1                   |
| <b>Počet poschodí</b>          | 2                   |
| <b>Počet izieb</b>             | 2                   |
| <b>Typ</b>                     | predaj              |
| <b>Vlastníctvo</b>             | firemné             |
| <b>Stav</b>                    | pôvodný             |
| <b>Status</b>                  | aktívne             |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno - separovaný    |
| <b>Plyn</b>                    | áno                 |
| <b>Internet</b>                | optika              |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | áno                 |
| <b>Vykurovanie</b>             | spoločné            |
| <b>Balkón</b>                  | 4.76m <sup>2</sup>  |
| <b>Lódžia</b>                  | nie                 |
| <b>Terasa</b>                  | nie                 |

## Popis nehnuteľnosti

### NOVÝ BYTOVÝ KOMPLEX ZELENÉ NIVY

Ponúkame na predaj dvojizbové byty s balkónom v novostavbe s názvom Zelené Nivy na Limbašskej ceste v Pezinku. Táto nová obytná zóna je aktuálne vo výstavbe a bude tvorená piatimi modernými trojpodlažnými bytovými domami, ktoré budú spĺňať najvyššiu energetickú triedu A0+. Celkovo sa jedná o 64 bytov. V druhej etape v obytnej zóne pribudnú rodinné domy. Kolaudácia bytových domov je naplánovaná na jar 2025.

V bytových domoch sú k dispozícii na predaj nadštandardné 1- až 4-izbové byty so záhradami či terasami. V každom bytovom dome sú výtahy a bezbariérový vstup.

**TOREA**  
REALITY

TOREA reality, s.r.o.  
M. R. Štefánika 33 (vchod z Farskej ul.)  
902 01 Pezinok  
www.torea-reality.sk

generované realitným softvérom backOFFICE®