

# TOREA - POZEMOK NA PREDAJ - 2000m<sup>2</sup> - SVÄTÝ JUR, OKRES PEZINOK

Vinice Svätý Jur,



Video

**120.000,- €**  
vrátane provízie

**Ing. Danica Tomašových**  
majiteľ

**0903765918**  
tomasovych@torea-reality.sk

## Podrobné informácie

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 2000m <sup>2</sup> |
| <b>Koeficient zastavanosti</b> | 0,03               |
| <b>Typ</b>                     | predaj             |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné             |
| <b>Status</b>                  | aktívne            |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | nie                |
| <b>Voda</b>                    | studňa             |
| <b>El. napätie</b>             | 230V               |
| <b>Plyn</b>                    | nie                |
| <b>Kanalizácia</b>             | nie                |
| <b>Internet</b>                | nie                |
| <b>Inžinierske siete</b>       | áno                |
| <b>Káblková televízia</b>      | nie                |
| <b>Orientácia</b>              | juhozápadná        |
| <b>Terén</b>                   | svahovitý          |
| <b>Prístupová cesta</b>        | neupravená cesta   |

## Popis nehnuteľnosti

SLNEČNÝ SVAHOVITÝ POZEMOK S VÝHLADOM  
V exkluzívnom zastúpení majiteľov ponúkame na predaj svoju polohou a výhľadmi zaujímavý pozemok vo výmere 2 000 m<sup>2</sup>. Leží vo svahu nad mestom Svätý Jur, časť Prostredné a je vedený na katastri ako vinica. Má podlhovastý tvar, s približnou vstupnou šírkou 19m (zužujúcou sa postupne smerom nahor na 10m) a dĺžkou cca 100m. Je orientovaný na JZ stranu.

Pozemok je vyčistený od hustého porastu, čiastočne oplotený. K lokalite vedie spevnená mestská prístupová cesta. Inžinierske siete sú v dosahu - pitná voda sa v lokalite rieši hĺbkovým vrtom a na susediacom spodnom pozemku je elektrická prípojka.

**TOREA**  
REALITY

TOREA reality, s.r.o.  
M. R. Štefánika 33 (vchod z Farskej ul.)  
902 01 Pezinok  
www.torea-reality.sk

generované realitným softvérom backOFFICE®